

Poscritti

o rilevato

o visitato, non rilevato

o insediamento disperso, solo accennato

Sviluppo dell'insediamento

Relazioni storiche e spaziali fra i principali perimetri edificati, gruppi edilizi, intorni ed elementi singoli; conflitti; indicazioni particolari per la conservazione.

La località è citata per la prima volta nell'anno 844 e nel 1187 è documentata come Comune di Cadempino. Nel 15. sec. si susseguirono le seguenti denominazioni: Candulpino, Cadopino e Gadampino. In loco furono rinvenuti oggetti dell'era preistorica. Nella località si trovavano un tempo beni appartenenti, in epoche diverse, alla abbazia di S. Pietro in Cielo d'Oro a Pavia, al convento di St. Ambrogio a Milano e alla cattedrale di Como.

Agli inizi del 15. sec. Cadempino doveva fornire 9 soldati al duca di Milano. Nel 1426 e nel 1484 scoppia in loco la peste che, secondo la tradizione, riapparve nuovamente tra il 1580 e il 1590.

Il Comune dipendeva un tempo dalla parrocchia di Lamone. La locale chiesa parrocchiale, fondata attorno all'anno Mille, fu radicalmente trasformata nel 1636, ma ne venne conservato il campanile romanico.

Il villaggio si situa sulla sponda sinistra del fiume Vedeggio e si orienta verso sud-ovest. E costituito da due nuclei abitativi di diversa dimensione, altimetricamente differenziati e, come già evidente sulla carta Siegfried del 1894, privi di qualsiasi elemento spaziale che instaurasse un rapporto più o meno diretto tra le due parti. Si potrebbe ipotizzare che in origine la strada principale corresse tangenziale al nucleo inferiore, attraversasse in direzione ortogonale il nucleo superiore e, dal vuoto centrale, proseguisse, parallela al pendio, in direzione di Lamona, e rappresentasse l'elemento di relazione tra i due nuclei. Questo tracciato è tuttora presente quale strada secondaria di accesso ai due abitati.

L'attuale strada cantonale e soprattutto la linea ferroviaria (0.0.7) che separano fisicamente tra di loro le due parti negano qualsiasi rapporto spaziale tra i due nuclei. ./.

Qualificazione

Termine di confronto

o città

☒ villaggio

o borgo

o frazione

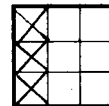
o villaggio urbanizzato o caso particolare

qualità della situazione

qualità spaziali

qualità storico-arch.

ulteriori qualità



Valutazione dell'insediamento nell'ambito della regione

Villaggio di carattere residenziale, di scarso pregio dal profilo dell'ubicazione, per la sua posizione poco emergente, in un contesto naturale totalmente alterato nelle sue qualità paesaggistiche in seguito all'urbanizzazione degli scorsi decenni e tuttora in atto.

L'insediamento manifesta scarse qualità spaziali sia per l'assenza di un rapporto diretto tra i due nuclei abitativi altimetricamente differenziati e fisicamente separati dalla linea ferroviaria, sia per le ridotte dimensioni delle due parti, quasi totalmente prive di qualità strutturali e ambientali. ./.

--	--	--	--	--	--	--

Sviluppo dell'insediamento (continuazione)

Cadempino di Sopra (P 1) sorge sul versante sinistro del fiume Vedeggio, ai limitari del fondovalle, in posizione discosta rispetto al torrente che percorre la valle del Gaggio (0.0.6). Presenta una struttura compatta divisa in due parti da un vuoto centrale a forte pendenza e di rilevanti dimensioni, sul quale confluiscono i percorsi interni. Questo vuoto (1.0.1) di scarse qualità spaziali e ambientali, offi in parte destinato a posteggio, è attualmente attraversato da una strada asfaltata che serve la parte superiore del nucleo e sulla quale si affacciano, sostenuti da muretti, i giardini antistanti alle abitazioni conformanti il fronte occidentale del vuoto. Questa nuova strada sostituisce la vecchia via che corre tuttora, sottoforma di sentiero, al limitare meridionale del nucleo. La sua realizzazione ha comportato la demolizione di una vecchia casa che chiudeva lo spazio verso sud delimitandolo chiaramente nella sua originaria forma rettangolare.

La parte inferiore del nucleo, attraversata al centro dall'unica via di penetrazione che sale ortogonale al pendio, è costituita da schiere di edifici contigui parallele al pendio e disposte in modo da conformare due vuoti di diversa dimensione, a carattere di corte. Nella parte superiore gli edifici sorgono contigui in piccole schiere con le testate rivolte verso le due vie ortogonali al pendio che contengono l'isolato centrale di forma irregolare.

Rispetto alla mappa catastale del 1888 l'impianto non ha subito modifiche sostanziali ad eccezione del vuoto centrale. Gli isolati si presentano perlopiù nella loro conformazione originaria eccetto quelli che chiudono la parte superiore del nucleo verso nord, ai quali sono stati aggiunti in epoche diverse dei nuovi volumi. Il patrimonio edilizio è costituito da edifici d'abitazione a tre piani e da qualche stalla isolata sui pendii adiacenti all'abitato. Le case sono state quasi tutte trasformate nel loro aspetto originario in seguito all'ampliamento di talune aperture, all'aggiunta di terrazze e all'uso dell'intonaco rustico tinteggiato. Alcuni edifici, radicalmente trasformati o edificati di recente, contrastano in modo evidente con le preesistenze (1.0.2). Il nucleo è affiancato da una villa inizio sec. con parco ubicati all'uscita del villaggio, a monte della strada cantonale (0.0.11).

Il nucleo inferiore del villaggio (G 0.1), a struttura compatta e di ridotte dimensioni, sorge adiacente al torrente del Gaggio, il cui corso è stato probabilmente deviato verso sud. L'impianto non ha subito modifiche nel tracciato viario e nella conformazione degli isolati, salvo qualche piccolo

./.

Qualificazione (continuazione)

Dal profilo storico-architettonico l'insieme riveste scarse importanza per l'assenza di singoli edifici di pregio e per lo stato attuale del patrimonio edilizio quasi totalmente alterato nelle sue forme originarie.

Sviluppo dell'insediamento (continuazione)

ampliamento e l'inserimento di alcune costruzioni secondarie recenti (I.0.3, 0.1.4). Presenta edifici d'abitazione a tre piani, aggregati in un isolato con piccolo cortile che chiude l'abitato verso nord e in una schiera irregolare che fiancheggia in parte la strada a valle del nucleo e in parte l'unica via di penetrazione che sfocia su uno slargo a carattere di piazza tangenziale alla strada. Gli edifici della schiera si affacciano sul lato opposto su di un cortile agricolo chiuso da due portoni ad arco e delimitato sul fronte opposto da stalle contigue, sorte presumibilmente lungo il vecchio corso del torrente che probabilmente attraversava un tempo il nucleo in luogo della corte.

Le case presentano facciate semplici: più o meno recentemente riattate sono state in parte modificate nel loro aspetto originario in seguito all'aggiunta di nuovi volumi e terrazze, alla modifica di talune aperture e all'uso inappropriato dell'intonaco. Il fronte della schiera lungo la strada principale (0.1.5) è stato totalmente alterato nel suo disegno originario e contrasta notevolmente con le preesistenze. A sud del nucleo, allineati lungo la strada di accesso, sono sorti, a cavallo tra i due secoli, singoli edifici ubicati perlopiù a monte della strada (0.0.8, 0.0.9). Sulla mappa catastale del 1888 è indicato, lungo il torrente a monte del nucleo inferiore, un gruppo di edifici con corte tangenziale alla strada cantonale, oggi scomparso.

La chiesa parrocchiale (E 0.0.12) e l'adiacente cimitero ampliato e rinnovato (0.0.13) sorgono isolati lungo la strada cantonale a sud dell'abitato. Il villaggio, protetto a monte dai pendii boschivi del versante, è stato alterato nel suo rapporto con l'ambiente naturale in seguito alla recente edificazione dei pendii adiacenti al nucleo superiore (I-De I, I-Or II) e del piano a valle del nucleo inferiore (I-Or IV). Qualche costruzione recente (0.0.14) è pure sorta sulla fascia verde compresa tra la linea ferroviaria e la strada che serve il nucleo inferiore (I-De III, V).

L

Ct. Distr. Comune

Località

TI

5

Cadempino

— Cadempino

1. Stesura

Poscritti

**Perimetri edificati, gruppi edilizi, interni definiti,
interni orientati ed elementi singoli***

	Numero	Denominazione	Categoria di rilievo Qualità spaziali Qualità storico-arch. Significato Scopo d. conservaz. accennato alterante	Foto no
P	1	Nucleo principale del villaggio, denominato Cadempino di Sopra	B / X B	1-17,32
G	0.1	Nucleo abitativo secondario, deno- minato Cadempino di Sotto	B / X B	18-21,23-31
I-De	I	Pendìo verde terrazzato, un tempo coltivato a vigna, oggi parz. edif.	ab X q	32
I-Or	II	Pendìo urbanizzato adiacente al nucleo superiore	b / b	2
I-De	III	Fascia verde tra i due nuclei, edi- ficata lungo la strada di accesso al nucleo secondario	ab X q	
I-Or	IV	Piano urbanizzato antistante il villaggio	b / b	22
I-De	V	Area verde adiacente al nucleo se- condario	q X q	
	1.0.1	Vuoto centrale di rilevanti dimen- sioni e di scarso pregio ambient.		5-8,10
	1.0.2	Edifici totalmente modificati e nuove costruzioni contra- stanti con le preesistenze		12,16
	0.1.3	Deposito recente		
	0.1.4	Costruzione recente in legno		
	0.1.5	Fronte lungo la strada di accesso, totalmente alterato nel suo aspetto originario		24
	0.0.6	Torrente del Gaggio che delimita l'insediamento verso sud		
	0.0.7	Linea ferroviaria che separa fisi- camente i due nuclei del villaggio		32
	0.0.8	Edifici sorti a cavallo tra i due sec. lungo la strada di accesso al nucleo secondario		18-21,23
	0.0.9	Villa inizio sec. ampliata		
	0.0.10	Nuova casa dei bambini		
	0.0.11	Villa inizio sec. con parco adia- cente al nucleo principale		11,32
E	0.0.12	Chiesa parrocchiale risalente all' anno 1'000 e radicalmente trasfor- mata nel 1636	X A	33
	0.0.13	Cimitero		

* descrizione dettagliata sulle schede A, U ed E: disponibile/non disponibile

Poscritti

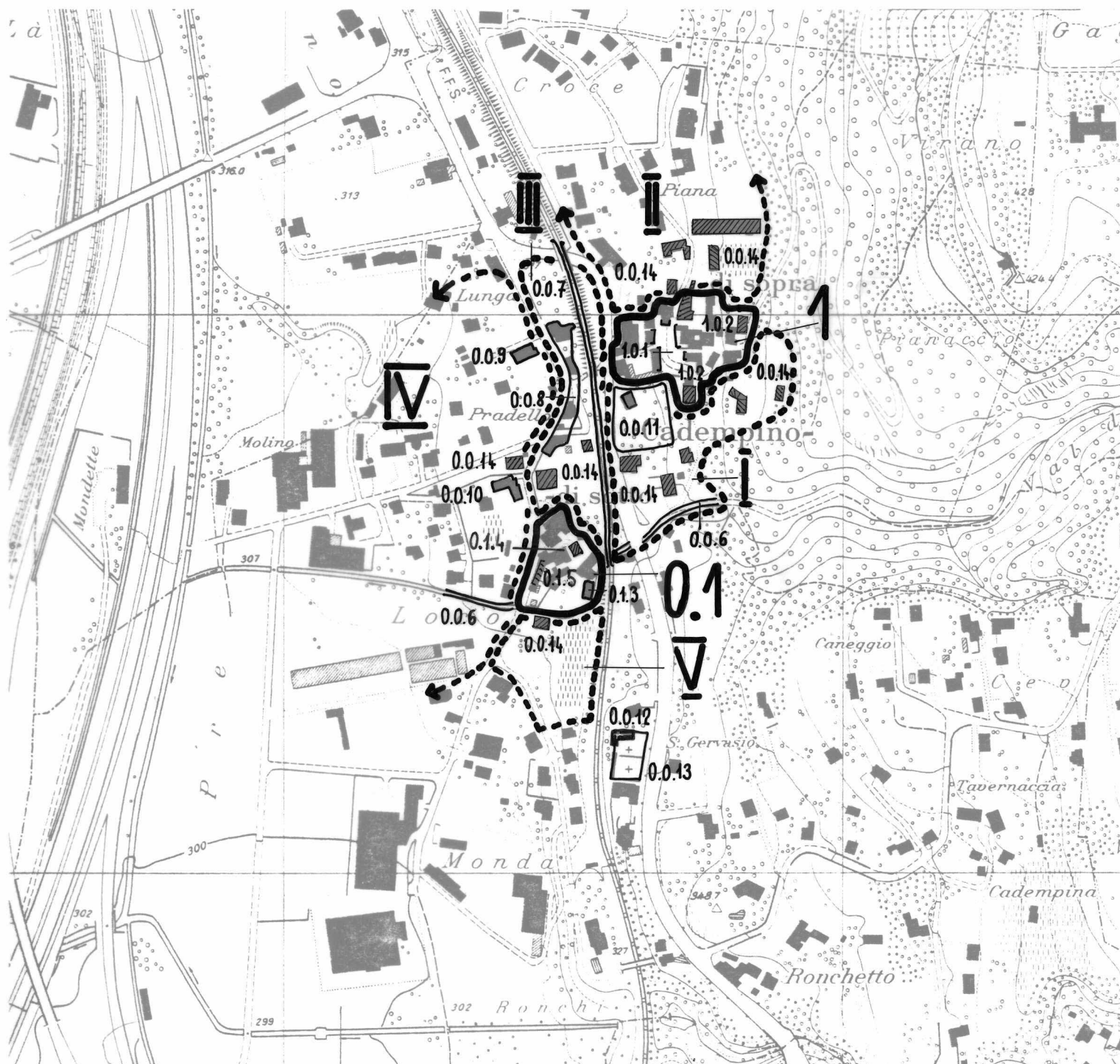
--	--	--	--	--	--	--

Perimetri edificati, gruppi edilizi, intorni definiti, intorni orientati ed elementi singoli*

[illegible]

* descrizione dettagliata sulle schede A, U ed E: disponibile/non disponibile

Poscritti





Ct. Distr. Comune

Località

TI

5

Cadempino

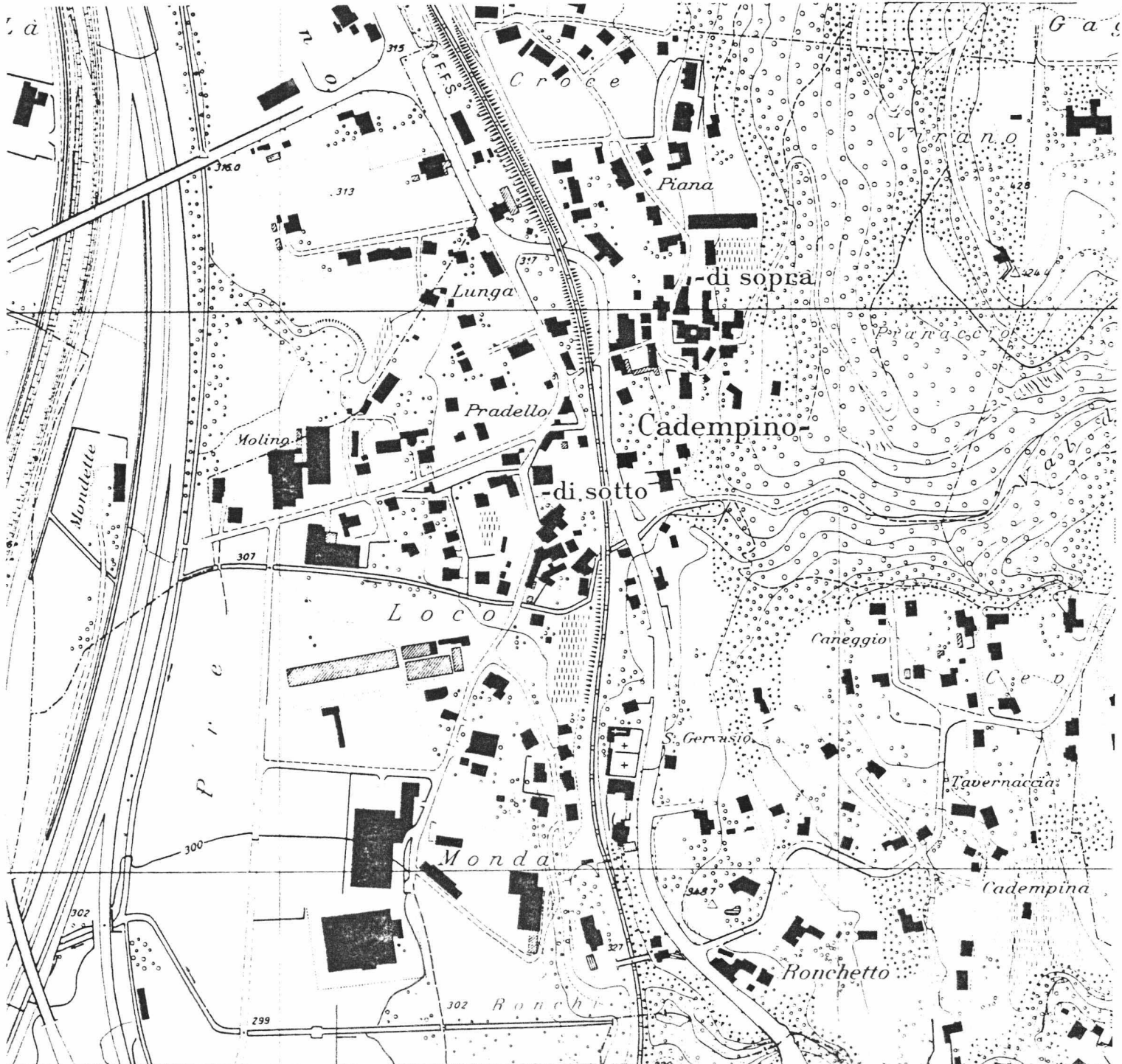
— Cadempino

1. Stesura

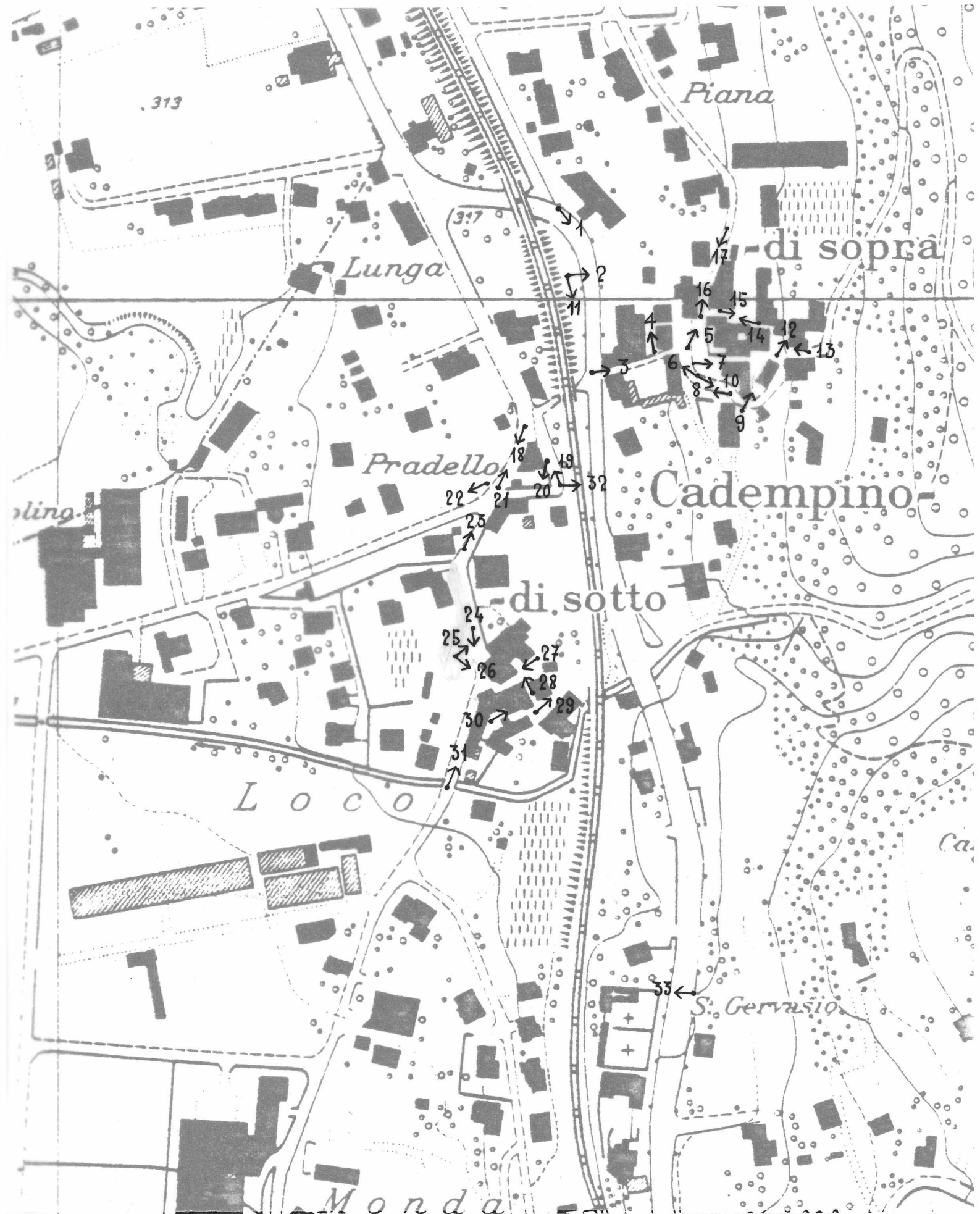
Scala 1 : 5000

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--	--



--	--	--	--	--	--	--





1



7



13



2



8



14



3



9



15



4



10



16



5



11



17



6



12



18



19



25



31



20



26



32



21



27



33



22



28



23



29



24



30



Ct. Distr. Comune

TI 5 Cadempino

Data:

Dati 1982

Poscritti:

--	--	--	--	--	--	--

LOCALITA Cadempino

Comune: Cadempino

Distretto: Lugano

Cantone: Ticino

*visitato, non rilevato

**insediamento disperso, solo accennato

Carta nazionale no 1333

DATI ORL PER IL COMUNE

	Settore 1	1960	5.6 %	1970	2.1 %	1980	4.1 %
Abitanti 1980 920	Settore 2	1960	54.0 %	1970	60.4 %	1980	47.2 %
Abitanti 1970 898	Settore 3	1960	40.9 %	1970	37.5 %	1980	48.7 %
Aumento 1970-80 2.4 %	Indice demografico e = 1.00 (Media svizzera e = 1; se e è superiore a 1 lo sviluppo demografico del comune tra il 1970 e il 1980 era superiore alla media svizzera)						
Aumento 1960-70 90.3 %							
Aumento 1950-60 52.8 %	Indice d'invecchiamento a = 1.27 (Media svizzera a = 1; se a è infer. a 1 la popolazione del comune nel 1980 era invecchiata)						

RACCOMANDAZIONI E ORDINANZE DI PROTEZIONE

Sulla lista della lega svizzera per la salvaguardia del patrimonio nazionale A/B:

/

Nell'inventario per la protezione dei beni culturali d'importanza naz./cant./locale:

locale: Chiesa dei SS.Gervasio e Protasio

Nel DFU:

/

Monumenti storici sotto la protezione della Confederazione:

/

Ulteriori ordinanze di protezione:

/



Ct. Distr. Comune

TI

5

Cadempino

—

Carta

1:25'000/50'000

Carta Siegfried 1894
Carta nazionale 1981

